

人行推新工具 買斷式逆回購補充市場流動性



與BDC簽第二份協議 馬星擴大數據中心規模 SORENTO壯大經銷商陣容

雲頂推進印尼天然氣項目

撥備料大幅回撥 銀行盈利看高一線



成交記錄

主要成交股	1,267,779,500股
主要成交總值	1,935,488,877令吉
創業板成交量	500,444,500股
創業板總值	183,045,252令吉
全場成交量	2,452,647,900股
全場交易總值	2,214,535,530令吉

起落股項

上升股	294項
下跌股	782項
无起落	484項
无交易	942項

過去5天綜指

25/10	1618.30(-13.93)
24/10	1632.23(-9.30)
23/10	1641.53(-1.01)
22/10	1642.54(-3.14)
21/10	1645.68(-0.31)

馬股市指數

富時綜指	1610.47	-7.83
消費产品服务指數	561.94	+1.27
工业产品服务指數	175.01	-0.71
建筑服務指數	289.00	-2.26
金融服務指數	19125.42	-136.61
产业指數	1085.93	-5.88
科技指數	7310.29	+10.71
富時100指數	11867.47	-54.47
富時全股指數	12158.84	-61.78
創業板指數	5040.39	-60.62
能源指數	837.57	-8.96
电讯媒体指數	547.16	-5.25
公用事业指數	1631.44	-20.69

全場10大漲價股

公司	漲(仙)	閉市(令吉)
雀巢	+280	103.00
聯合種植	+50	27.00
吉隆坡甲洞	+44	21.54
科技聯合	+28	3.57
國油貿易	+28	18.00
PPB集團	+24	14.40
巴都加灣	+14	19.96
德仕佳杰	+11	3.41
丰隆工业	+10	13.60
民都港港口	+10	6.20

全場10大跌價股

公司	跌(仙)	閉市(令吉)
BLD種植	-76	10.72
國家能源	-38	14.00
丰隆銀行	-36	20.86
味之素	-32	14.56
大馬交易所	-30	8.69
皇帽酒廠	-24	19.44
恆源	-24	2.40
國油氣體	-22	17.40
子母牌煉奶	-20	30.38
英美烟草	-19	7.25

全場熱門股

公司	成交量(宗)	起落(仙)	閉市(令吉)
SORENTO資本	1419061	+0.5	0.375
恆生指數PWBC	1059683	--	0.05
恆生指數CXV	970008	-1.5	0.09
恆生指數CWAO	766347	-2.5	0.31
貨倉工程公司	673944	-0.5	0.045
MYEG服務	562688	-0.5	0.88
聯昌集團	304896	-10	8.02
蓮花面粉	282486	-1	0.20
楊忠孔机构	274804	+1	1.98
东北集团	263961	+3	0.615

外國股市

紐約道瓊斯指數	25/10 42114.40(-259.96)
倫敦金融時報指數	25/10 8248.84(-20.54)
香港恒生指數	20599.36(+9.21)
東京日經指數	38605.53(+691.61)
新加坡富時海峽時報指數	3584.08(-9.33)
台灣加權指數	23198.07(-150.38)

亞太匯市

1美元兌1.3605令吉
1美元兌1.3245新元
1美元兌153.69日圓
1美元兌33.79泰銖
1美元兌7.7717港幣
1美元兌32.093新台幣
1美元兌157.4200印尼盾
1美元兌7.1339人民幣
1美元兌1.6773紐元
1美元兌1.5179澳元



陳鼎武：短期逆風不動搖基本面 馬股盤整 可趁低入場

伍咏敏 / 报道

(吉隆坡28日讯) 资本投资(ICAP, 5108, 主板封闭式基金组) 董事经理陈鼎武认为, 短期内马股将回调, 未来6个月内将陷入盘整; 无论如何, 长期基本面依然完好, 应趁低吸纳估值便宜及前景良好的优质股。

他指出, 目前马股正在经历短期回调, 中美贸易紧张将不会降温, 甚至会在2025年加剧, 因此富时综指未来6个月内将陷入盘整。

陈鼎武在该公司昨日举行的2024年投资者日上指出, 他对大马股市的看法, 大致上与一年前相同, 唯一不同就是短期看法。预计本地股市短期内, 将持续受到外围因素影响, 包括美国经济和货币政策、总统选举, 以及外资走向的影响。

同时, 俄乌战争持续, 中东政治紧张局势升温, 都是短期逆风。

半导体战略有利经济

很多人投资者和市场观察员对大马股市悲观, 惟陈鼎武自2023年开始, 就结束了多年的悲观看法, 转为乐观。至今仍保持长期乐观的看法。

他放眼, 我国股市回调将在2025年结束, 届时, 会有更清晰的画面。

“综指2023年11月3日闭市时报1449点, 今年最高点曾触及1684点, 是相当巨大的进步。现在是买入马股的时机, 主因是现在的团结政府, 有珍贵的空间来执行对的社会经济政策。”

回顾过去, 大马股市最好的表现是在1974年12月至1981年6月期间, 陈鼎武解释, 是因为经济结构和全球利好因素的激励。

“现在, 大马有了新政府和新的力量。最近的经济数据都显示出动力, 包括经济增长率强劲复苏。”

出口领域表现看俏

他认同政府更中立的立场, 不再偏重西方国家, 而且“向东学习”应该是中国。此外, 他预计, 随着更多资本品进口我国, 加大投资活动, 未来2至3年内, 将强化出口领域的表现。

无论如何, 陈鼎武认为, 隆新高铁计划应该立刻停止, 因为隆新高铁计划将更方便国人到新加坡工作, 放工后回来大马生活, 反而将导致人才外流。

他相信, 政府应该做的, 是强化国内各州的连接, 让人口可以更方面的前往吉隆坡工作, 再回到低生活成本的地区居住。

EPF：僅33%會員填報受益人

金局(KWSP) i-Akaun手机程式, 并完成提名手续。

他昨日在资本投资举行的2024年投资者日, 分享“您应该如何处理弹性户头?” 时如是指出。

立法查哈伦补充, 除了提名, KWSP i-Akaun手机程式还可以查看许多资讯, 也有各种功能, 包括调整各个户头的比例。同时, 可以通过线上, 把灵活户头存款转入退休户头(Akaun Persaraan) 和安康户头(Akaun Sejahtera) 的功能, 将于明年推介。

今年5月, 雇员公积金局宣布对会员的存款户头进行重组, 并新增灵活户头, 会员可自由提款最低50令吉。

无论如何, 立法查哈伦提醒, 尽管弹性户头可帮助会员解决燃眉之急, 但公积金的目的还是退休金为主, 鼓励会员及早为退休储蓄。

他指出, 基于复利效果, 即便会员一开始存款额相对低, 但长期下来回报惊人。

仲量聯行：滯銷不再是課題 明年房市看漲

(吉隆坡28日讯) 住宅产业滞销不再是国内房市的课题, 国际房地产咨询公司仲量联行(JLL)认为, 房市前景基本向好, 但随着建筑成本攀升, 加上政府将进一步推动RON95汽油补贴合理化, 不排除明年房价或将走高。

大马仲量联行董事经理邓文安今日为公司发布第三季房市观察报告后指出, 坐落在吉隆坡优质地点的产业项目, 住宅产业房价今年首9个月约上涨15至18%, 而房价将跟随建筑成本及通胀率“移动”。

“目前, 建筑成本继续升高, 加上对于建筑领域至关重要的柴油, 价格在(政府今年6月废除补贴后)走高, 所以我们认为随着政府明年再进一步合理化补贴, 房价则会继续升高。至于涨幅会有多高难说, 因并非每个州属/地区房价都处上扬轨道, 但很大程度视产品种类与地点而定, 整体而言我国房市还处于上升趋势。”

市场谨慎观望复苏

纵使其2022年4月开始恢复经济活动并重新开门, 但他认为, 购屋者及发展商迄今都还采取谨慎观望态度, 留意市场复苏情况。

“基于这样的谨慎, 其实整个方式复苏得相当好, 且发展商也开始恢复项目, 但还是相当节制的建设, 且在推新项目方面也更加精选且做足功课, 确保符合需求。”

薪水停滞 购买力走低

政府在2025财政年预算案中宣布, 明年5月起将扩大销售及服务费(SST)范围, 加上明年中将合理化RON95汽油补贴, 而生活成本潜在攀升连带也将拉低国人购买力, 询及这是否会否是房市下行风险时, 邓文安指出, 基于国人薪水停滞, 购买力近年来其实都走低。

“政府在明年度财政预算案也有宣布几项购屋税务减免, 以及协助首购族拥屋的奖掖, 加上政府也聚焦最低薪金制, 和公务员薪水也有调升, 因此相信未来也有可能出台相应政策, 应对对生活成本走高的问题。”

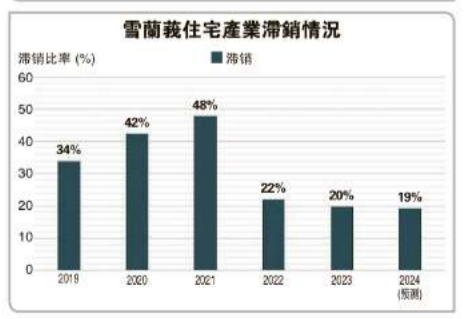
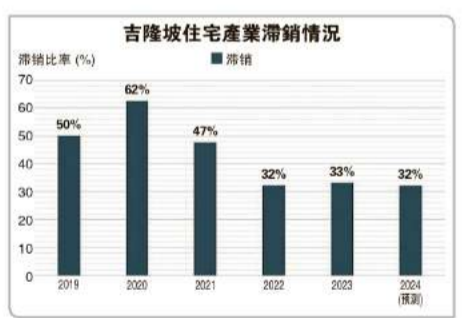
雪隆柔滞销情况好转

根据报告, 国内大部分主要城市的公寓及高级公寓价格2019年以来稳定走高, 截至今年首9个月升高2.6%, 吉隆坡峇都(比如满家乐, Desa Park City) 每平方呎平均价最高, 截至今年第三季为549令吉。另外, 峇都也录得最高房价涨幅, 截至今年第三季的平均价格走高10.2%。

值得一提的是, 主要城市的服务式公寓房价表现更胜过公寓和高级公寓, 坐落在峇都的项目每平方呎平均价格为660令吉, 较去年则为561令吉, 等同升值18%。

另一方面, 邓文安指出, 国内面临住宅产业滞销最严重的3大主要城市——雪兰莪、吉隆坡和柔佛, 情况也明显好转, 从疫情期间的约40%, 降至目前约20至30%。

“冠病疫情是当初的‘黑天鹅事件’, 人人因疫情都面对不同挑战, 但令人意想不到的, 疫情却能清掉大批房产库存, 当然另一个原因也是发展商放慢推新项目步伐, 甚至因为疫情暂停工程。”



资料来源: 大马仲量联行